

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 04 tháng 8 năm 2025

Số: 48. /TB-THADS-KV7

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020; số 147/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020; số 148/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 và số 05/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2024; số 183/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2021; số 649/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2022; số 665/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2022; số 1032/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022; số 1838/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2023; số 148/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 - Vĩnh Long),

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long),

Căn cứ quyết định số 38/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 về việc giảm giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 19/TB-ĐG ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Long,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Vĩnh Long) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Long - Địa chỉ: số 46A, đường 02 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long (Hoặc số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 19, diện tích: 986,4m²; Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, địa chỉ xã Châu Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (của ông Nguyễn Văn Minh và bà Phạm Thị Hồng Phụng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ ngày 30/7/2025 đến 17 giờ ngày 26/8/2025 (trong giờ làm việc).

Địa điểm; tại xã Châu Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Châu Hòa, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ ngày 30/7/2025 đến 17 giờ ngày 26/8/2025 (trong giờ làm việc).

Địa chỉ: số 46A, đường 02 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long (Hoặc số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 145.846.611đ (Một trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi sáu nghìn, sáu trăm mười một đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá mỗi mục tài sản là 200.000đ/hồ sơ cho từng thửa. Khách hàng nộp tiền mặt hoặc nộp vào tài khoản 7290091403 được mở tại Ngân hàng TPCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi (khoản lệ phí này không hoàn lại).

Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 07 giờ ngày 30/7/2025 đến 17 giờ ngày 26/8/2025. Khoản tiền đặt trước đối với tài sản là **29.000.000 đồng/hồ sơ**. Nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TPCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi (khoản này được hoàn lại trường hợp khách hàng không trúng giá sáu khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng giá thì khoản tiền đặt trước sẽ chuyển thành tiền cọc và được trừ vào giá mua tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ ngày 30/7/2025 đến 17 giờ ngày 26/8/2025 (trong giờ làm việc).

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Long.

Điều kiện: cá nhân, tổ chức đủ điều kiện sở hữu quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Theo quy chế đấu giá; Nộp bản sao CMND/CCCD, lệ phí hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

Đăng ký trực tiếp tại địa chỉ: số 46A, đường 02 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long (Hoặc số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/8/2025

Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Vĩnh Long (ấp Bình An, xã Giồng Trôm, tỉnh Vĩnh Long)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ 2 trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 01% đến 15%.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 01 là giá khởi điểm của vòng 2. Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 200.000đ trở lên. Người trả giá sau phải cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Ngay sau khi kết thúc phiên đấu giá, số tiền đặt trước của khách hàng không trúng giá sẽ được hoàn trả lại cho khách hàng trong vòng 03 (ba) ngày làm việc (phí chuyển khoản do khách hàng chịu), số tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, số tiền còn lại trong vòng 30 (Ba mươi) ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, người trúng đấu giá phải nộp tiếp vào tài khoản Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Vĩnh Long theo quy định, nếu không nộp đúng hạn thì trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản sẽ thông báo khách hàng từ chối không nhận tài sản mua trúng đấu giá và số tiền đặt cọc sẽ được xử lý theo quy định của Bộ luật Dân sự.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – Địa chỉ: số 46A, đường 02 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long; Điện thoại (0270.3826232 – 0270.2240321), (Hoặc số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long - Điện thoại: 0275.3823667 - 0939039678 (đ/c Như Ngọc).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thế cho Thư mời tham gia buổi đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 – Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA^(Ký).



1. The first part of the report is devoted to a general survey of the situation in the country. It is based on the results of the work of the Commission for the first half of the year. The second part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation in the country. It is based on the results of the work of the Commission for the first half of the year. The third part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation in the country. It is based on the results of the work of the Commission for the first half of the year.

